



NEXUS
VILA AUGUSTA

UM ENDEREÇO COMPLETO E O CENÁRIO PERFEITO PARA VIVER OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA.

O Nexus Vila Augusta traduz naturalmente o diálogo entre morar e experienciar, entre a atmosfera completa das Avenidas Conego Valadão e Emílio Ribas com o verde do parque mais emblemático da Vila Augusta, o Parque Municipal Julio Fracalanza. A materialização do conceito urban living com infraestrutura e natureza lado a lado, em perfeito equilíbrio emoldurando o design contemporâneo em um residencial com toda sua exclusividade.



UM NOVO SÍMBOLO DO ALTO PADRÃO EM UM CENÁRIO SINGULAR, REPLETO DE SOFISTICAÇÃO

Sendo o diálogo perfeito entre a arquitetura moderna do conceito urban living que une a praticidade e a funcionalidade da vida urbana com o método de construção tradicional que garante a qualidade de toda o empreendimento, além de possibilitar que o seu apartamento possa ter todas as paredes removidas de acordo com as suas necessidades e escolhas.

- Torre Única
- Fachada Contemporânea
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*
- Construção de Alto Padrão
- Pontualidade na entrega
- Churrasqueira à Carvão
- Varanda com piso preparada para nivelamento com a sala
- Caixilhos da suíte e dorms. com persiana de de enrolar*
- Varanda, cozinha e banheiros entregues com piso cerâmico*

OBRAS AVANÇADAS - ENTREGA EM JUNHO DE 2024

* Conforme memorial descritivo.



PRÓXIMO AO QUE HÁ DE MAIS SOFISTICADO DA CIDADE, UM POLO DE COMPRAS, SERVIÇOS, GASTRONOMIA E EDUCAÇÃO

O cenário perfeito para viver dias mais completos e perfeitos, em que a sua comodidade está no centro de tudo e na porta da sua casa.

EDUCAÇÃO: Colégio Adventista Gopoúva • Colégio Guilherme de Almeida • EPG D'Almeida Barbosa • Escola de Educação Infantil Santa Bárbara Kinder • Colégio Vinicius de Moraes • Escola Lápis Mágico • Colégio Domínio

GASTRONOMIA: Restaurante Jeca Tatu • Castello's Pizzaria • Barella Restaurante • Tocco Burger • Old Fire Steakhouse • Dubai Café & Bistrô • TOga Sushi • Dom Olivares Restaurante • Rootz Cervejaria • Montovani Pizzaria • McDonald's • Temakeria e Cia • NoffeDoces

ACADEMIAS: Sanches Sports • Three Fit Academia • Via Hidro • Trainer Academia • Crossfit GRU

SUPERMERCADOS E GRANDES LOJAS: Lopes Supermercados • Mini Mercado Extra • Mercado São Luis • Akamine Mercado • Carrefour • Americanas • Kalunga • Cobasi • Mercadocar

SHOPPINGS: Shopping Internacional de Guarulhos • Parque Shopping Maia

ACESSOS: Rua Cônego Valadão • Av. Emílio Ribas • Rua Nossa Sra. Mãe dos Homens • Anel Viário • Av. Tiradentes • Rod. Presidente Dutra • Rod. Fernão Dias





Implantação

O Nexus Vila Augusta foi pensado para ser um verdadeiro espaço de lazer completo para sua família se conectar e aproveitar cada momento. Confira todas as comodidades que você terá no seu condomínio:

Piscina adulto e infantil
Quadra esportiva
Deck
Playground
Brinquedoteca
Espaço Beleza
Mini Play
Pet Care
Pet Place
Salão de Jogos / Games

Sala de Coworking
Churrasqueira
Espaço Gourmet
Salão de Festas
Academia & Pilates



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

PISCINA ADULTO E INFANTIL COM SOLARIUM

É tanto encanto que o olhar até se perde, por isso mergulhe por inteiro na mais intensa diversão!



DÁ VONTADE DE VOLTAR A SER CRIANÇA

Uma Brinquedoteca preparada
para os pequenos explorarem e
se divertirem ao máximo.



PLAYGROUND



SALÃO DE JOGOS E GAMES

Momentos de diversão para todas as turmas





SALÃO DE FESTAS

Equipado para receber os seus familiares e amigos nos momentos mais especiais, integrado ao Espaço Gourmet e à Churrasqueira com seu próprio Mini Play.

CHURRASQUEIRA & MINI PLAY



ACADEMIA E PILATES





QUADRA ESPORTIVA

Treine, brinque e se divirta em uma quadra que você sempre será bem-vindo

ESPAÇO MULHER

Um SPA completo com salão de beleza e cama de massagem para você se cuidar e ter toda comodidade de estar em casa.





SALA DE COWORKING

Você só sai de casa para trabalhar se quiser

PET PLACE & PET CARE



65 m²

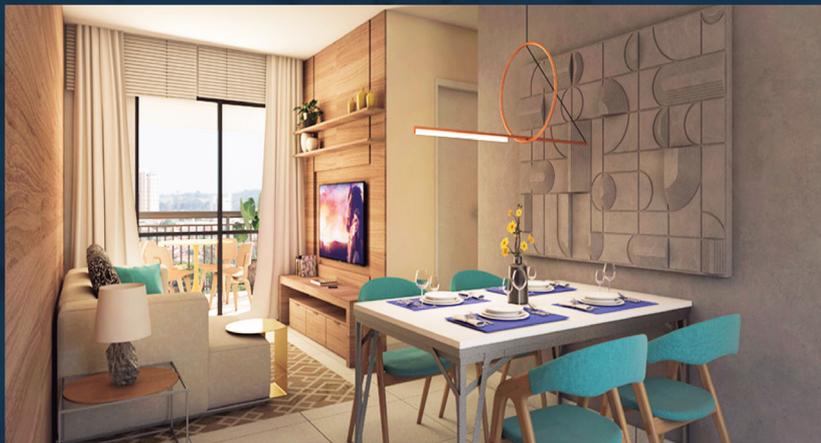
2 Dorms. | 1 Suíte

Varanda Gourmet

Vaga de Garagem Livre

Lazer Completo

ACESSE O
TOUR VIRTUAL





O Grupo CAM herda a solidez e a credibilidade de uma família com tradição no segmento da construção civil, com mais de 30 anos de experiência. Contando com estrutura moderna e uma dinâmica equipe de trabalho, a CAM busca cada vez mais qualidade na prestação de serviços. Já são mais de 1.600 unidades entregues, totalizando mais de 160 mil metros quadrados construídos. Adequando-se às necessidades do mercado, o Grupo CAM tem como principais filosofias a satisfação, o respeito a seus clientes e o aperfeiçoamento de seu processo de trabalho, buscando a melhoria contínua.



TAILOR MADE
Apartamentos de 70 & 86 m²



VISIONE INTERNACIONAL
Apartamentos de 61 & 67 m²



SENSE LION
Apartamentos de 59 m²



REFERENCE LAGO DOS PATOS
Apartamentos de 46 & 51 m²



MOBBY VILA GALVÃO
Apartamentos de 45 & 48 m²

Receba todas as informações atualizadas dos nossos mais novos empreendimentos em Guarulhos pelo WhatsApp

11 91424-3870 



11 91424 - 3870 

RUA SÃO VICENTE, 278 | WWW.APARTAMENTOSGUARULHOS.COM

Incorporação registrada na matrícula nº 142.851 no 1º registro de Imóveis de Guarulhos - Responsável pela Incorporação Reference Vila Progresso Incorporação SPE Ltda. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarulhos nº 30.990 e Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova A-319/2020 - Intermediação a cargo de Viva Soluções Imobiliárias Ltda. CRECI 27580-J. As áreas comuns e os aptos serão entregues conforme memorial descritivo a disposição no estande de vendas. As perspectivas são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações - as vegetações dos materiais de divulgação são meramente ilustrativas e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento.
Corretores responsáveis por este material Elias Torrente CRECI 200212-F & Elias Torrente Junior CRECI 231005.